

Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания «Профессиональные Инвестиции»

---

123001, г. Москва, Ермолаевский пер., д. 27, стр. 1, эт.6, оф. 601

Тел. (495) 786-88-31

Лицензия управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00840 выдана Федеральной службой по финансовым рынкам 22 декабря 2011г.

Правила Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Ермолаевский» (далее – Фонд) зарегистрированы в ФСФР России за № 0360-77317492 от «25» мая 2005г.

ООО «УК «ПрофИнвестиции» не гарантирует доходность инвестиций в Фонд. Владельцы инвестиционных паев несут риск убытков, связанных с изменением рыночной стоимости имущества, составляющего Фонд. Стоимость инвестиционных паев может, как увеличиваться, так и уменьшаться, в зависимости от изменения рыночной стоимости имущества, составляющего Фонд. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай Фонда, ООО «УК «ПрофИнвестиции» рекомендует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления Фондом.

Информация о Фонде и деятельности управляющей компании публикуется в «Приложении к Вестнику ФСФР России» и/или раскрывается в сети Интернет на сайте [www.ukprofinvest.ru](http://www.ukprofinvest.ru), дополнительную информацию можно получить по адресу: г. Москва, Ермолаевский переулок, д. 27, стр. 1, эт. 6, оф. 601 или по телефону (495) 786-88-31.

# ОТЧЕТ ОБ ИТОГАХ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ

**Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Ермолаевский» (далее также – общее собрание)**

|                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Название паевого инвестиционного фонда:                                                                            | Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Ермолаевский» (далее – Фонд)<br>(Правила доверительного управления зарегистрированы ФСФР России от 25.05.2005 №0360 -77317492)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда:                                                          | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Профессиональные Инвестиции»<br>Сокращенное наименование: ООО «УК «ПроФИнвестиции»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Полное фирменное наименование специализированного депозитария Фонда:                                               | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Специализированная депозитарная компания «Гарант»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Полное фирменное наименование (фамилия, имя, отчество) лица, проводящего общее собрание:                           | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Профессиональные Инвестиции»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Способ принятия решения общего собрания:                                                                           | путем заочного голосования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования:                                                      | 29 июля 2026 года<br>(29 июля 2026 года - дата окончания приема бюллетеней для голосования, а именно следующий рабочий день после дня, по состоянию на который были получены все бюллетени для голосования)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Способы представления (направления) бюллетеней для голосования                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• посредством вручения бюллетеня для голосования по месту проведения общего собрания;</li> <li>• посредством направления бюллетеня для голосования почтовой связью.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бюллетени для голосования (место проведения общего собрания): | РФ, 123001, г. Москва, Ермолаевский переулок, д.27, стр.1, эт.6, оф.601 ООО «УК «ПроФИнвестиции»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Повестка дня заочного голосования:                                                                                 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Утверждение изменений и дополнений в Правила доверительного управления Фондом, связанных с изменением положений о возможности частичного погашения инвестиционных паев без заявления владельцем инвестиционных паев требования об их погашении;</li> <li>2) Утверждение изменений и дополнений в Правила доверительного управления Фондом, связанных с изменением порядка определения суммы денежной компенсации, подлежащей выплате в связи с погашением инвестиционного пая;</li> <li>3) Утверждение изменений и дополнений, которые вносятся в Правила доверительного управления Фондом, связанных с изменением правил и сроков выплаты дохода от доверительного управления имуществом, составляющим Фонд;</li> <li>4) Утверждение изменений и дополнений, которые вносятся в Правила доверительного управления Фондом, связанных с расширением перечня расходов управляющей компании, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд.</li> </ol> |

Общее количество голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием: 32731,94400 (Тридцать две тысячи семьсот тридцать одна целая 94400/100000).

Количество голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в заочном голосовании: 32731,94400 (Тридцать две тысячи семьсот тридцать одна целая 94400/100000).

Количество недействительных бюллетеней для голосования: 0 (Ноль) (отсутствуют).

Общее количество голосов по недействительным бюллетеням: 0 (Ноль).

*Лица, зафиксировавшие результат подсчета голосов:*

- Стародубова Анна Андреевна;
- Разумейко Елена Александровна.

*По **первому** вопросу повестки дня*

*Формулировка решения, принятого общим собранием **по первому вопросу** повестки дня общего собрания:*

«Утвердить изменения и дополнения в Правила доверительного управления Фондом, связанные с изменением положений о возможности частичного погашения инвестиционных паев без заявления владельцем инвестиционных паев требования об их погашении, согласно Приложению 1 к Бюллетеню для голосования.».

Количество голосов, отданных за каждый из вариантов голосования:

«За» - 32731,94400

«Против» - 0.

*По **второму** вопросу повестки дня*

*Формулировка решения, принятого общим собранием **по второму вопросу** повестки дня общего собрания:*

«Утвердить изменения и дополнения в Правила доверительного управления Фондом, связанные с изменением порядка определения суммы денежной компенсации, подлежащей выплате в связи с погашением инвестиционного пая, согласно Приложению 2 к Бюллетеню для голосования.».

Количество голосов, отданных за каждый из вариантов голосования:

«За» - 32731,94400

«Против» - 0.

*По **третьему** вопросу повестки дня*

*Формулировка решения, принятого общим собранием **по третьему вопросу** повестки дня общего собрания:*

«Утвердить изменения и дополнения, которые вносятся в Правила доверительного управления Фондом, связанные с изменением правил и сроков выплаты дохода от доверительного управления имуществом, составляющим Фонд, согласно Приложению 3 к Бюллетеню для голосования.».

Количество голосов, отданных за каждый из вариантов голосования:

«За» - 32731,94400

«Против» - 0.

*По **четвертому** вопросу повестки дня*

*Формулировка решения, принятого общим собранием **по четвертому вопросу** повестки дня общего собрания:*

«Утвердить изменения и дополнения, которые вносятся в Правила доверительного управления Фондом, связанные с расширением перечня расходов управляющей компании, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд, согласно Приложению 4 к Бюллетеню для голосования.».

Количество голосов, отданных за каждый из вариантов голосования:

«За» - 32731,94400

«Против» - 0.

Дата составления Отчета об итогах заочного голосования: **29 июля 2026 года**

\_\_\_\_\_/А.А. Стародубова/

\_\_\_\_\_/Е.А. Разумейко/